

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÔNG HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3.2.2...../TB-THADS

Đông Hải, ngày 11 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 37/ST-DS ngày 30/10/2014; Quyết định số 19, 20, 21/ST-DS ngày 02/11/2015; Bản án số 29, 30/DS-ST của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 67, 68, 69/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2015; Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2015; Quyết định thi hành án số 114, 115/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định 'cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải thông báo cho:

Người được thi hành án: gồm các bà Nguyễn Thị Tuyết, Nguyễn Thị Tuyết Bèo, Lê Thị Hương, Trần Thị Cô, Trần Thị Bé Tư, Nguyễn Thị Mỹ Điền.

Cùng địa chỉ: ấp Lập Điền, xã Long Điền Tây, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Người phải thi hành án: Bà Cù Thị Mịn và ông Nguyễn Văn Chiến

địa chỉ: ấp Lập Điền, xã Long Điền Tây, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: Tổng thể khu đất thuộc phần diện tích kê biên của Bản vẽ đo đạc

ngày 17/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Đông Hải và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 434169 do UBND huyện huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/8/2011, có tổng diện tích là 31.586,4m² đất thuộc một phần thửa đất số 46, tờ bản đồ số 21 và thửa đất số 639, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp Lập Điền, xã Long Điền Tây, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu. Trong đó:

+ Một phần thửa đất số 46, tờ bản đồ số 21 có diện tích: 4.550,7m².

+ Thửa đất số 639, tờ bản đồ số 4 có diện tích: 27.035, 7m².

- Vị trí: Thửa đất tiếp giáp kênh Lập Điền, cách sông Công Điền khoảng 2,2km, cách UBND xã Long Điền Tây khoảng 4km.

- Các hướng tiếp giáp:

+ Hướng Tây: Tiếp giáp với một phần thửa đất số 51 và một phần thửa đất số 97.

+ Hướng Đông: Tiếp giáp với kênh Lập Điền.

+ Hướng Bắc: Tiếp giáp với một phần thửa đất số 46 và một phần thửa đất số 51.

+ Hướng Nam: Tiếp giáp với thửa đất số 47 và 96.

- Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

+ Hình dáng thửa đất: Không vuông vức.

+ Kích thước thửa đất (RxD): ~ (169,6 - 69,3+24,2+37,5+20,7+21,4) (m) x ~ (21,2+70,6 +66,2 - 28,7+211,6) (m).

- Đặc điểm tự nhiên: Khu vực người dân chủ yếu sử dụng đất để nuôi trồng thủy sản, kết hợp xây dựng nhà để ở.

- Đặc điểm quy hoạch: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

- Hiện trạng: Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, trên thửa đất số 46 có công trình xây dựng và cây trồng; thửa đất số 639 đang làm ruộng nuôi thủy sản.

Giá thẩm định: 2.040.269.400 đồng (Hai tỷ, không trăm bốn mươi triệu, hai trăm sáu mươi chín nghìn, bốn trăm đồng).

2. Công trình xây dựng gắn liền với đất:

2.1. Nhà ở: Năm xây dựng: Khoảng năm 2007. Diện tích sử dụng: Ngang 7m x Dài 12,0m = 84,0m².

- Kết cấu: Khung sườn cây gỗ địa phương; Vách lá; Nền đất 84,0 m dầm chặt; . Mái lợp lon tôn fibro xi măng, xà gồ cây gỗ địa phương.

- Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật: 01 bộ cửa khung gỗ bọc tôn, loại 1 cánh mở. Hệ thống điện, nước hoàn thiện và đang sử dụng.

- Hiện trạng: Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá nhà ở đã bị cũ: Các kết cấu bằng gỗ và lá bị mục, mối mọt; Mái tôn xi măng bị mục, bể một số chỗ..., đang sử dụng bình thường.

2.2. 01 (một) Cây nước: Năm xây dựng: Không xác định. Đường kính giếng khoảng 49mm, sâu khoảng 120m. 2 Cây nước.

- Hiện trạng: Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, giếng khoan đã cũ, đang sử dụng bình thường.

2.3. 01 (Một) Cổng xỏ vuông tôn: Năm xây dựng: Năm 2010. Kích thước: Dài 15,0m x Sâu 1,3m x Ngang 0,75m. Kết cấu: - Thành, đáy và các thanh đà bằng bê tông cốt thép, dày 3 Cổng xỏ vuông tôn khoảng 90mm. Cửa cổng bằng tấm ván gỗ địa phương.

- Hiện trạng: Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá cổng xỏ vuông tôn đã bị cũ: Thành, đáy và các thanh đà bị bào mòn, bể và có vết nứt một số chỗ..., đang sử dụng bình thường.

2.4. 01 (Một) Nhà vệ sinh: Năm xây dựng: Không xác định. Diện tích sử dụng: Ngang 1,25m x Dài 1,25m = 1,56m². Kết cấu: Khung sườn sắt tiền chế; Vách tôn sóng vuông, giằng vách bằng sắt. Nền xây bó gạch thẻ, láng bê tông xi măng. Mái lợp tôn sóng vuông, xà gỗ sắt. Cửa khung sắt bọc tôn, loại 1 cánh mở, có kích thước: 0,6x1,6 (m); Xí bệt.

- Hiện trạng: Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá nhà vệ sinh khá mới: Vách tôn và các kết cấu bằng sắt rỉ sét ít, nền xi măng có vết nứt nhỏ..., đang sử dụng bình thường.

Giá khởi điểm: 70.578.000 đồng (Bảy mươi triệu, năm trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

3. Cây trồng trên đất:

3.1. 01 (Một) Cây Me nhỏ: Năm trồng: Không xác định. Đường kính gốc khoảng 25cm, cao khoảng 5m.

- Hiện trạng: Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, cây đang phát triển bình thường.

3.2. 01 (Một) Cây Me lớn: Năm trồng: Không xác định. Đường kính gốc khoảng 40cm, cao khoảng 5m.

- Hiện trạng: Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, cây đang phát triển bình thường.

Giá khởi điểm: 2.673.000 đồng (Hai triệu, sáu trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm: 2.113.520.400 đồng (Hai tỷ, một trăm mười ba triệu, năm trăm hai mươi nghìn, bốn trăm đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đông Hải;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Đương Bạc Liêu